



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12.2021 № 19/11

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с последующими изменениями и дополнениями, Решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области» от 19.10.2021 № 666/84

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области на 2022 год (Прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Межмуниципальный Вестник» и в официальном сетевом издании «Новости Подмосковья и Московской области», доменное имя сайта в информационной коммуникационной сети Интернет: news-sp.ru и обнародовать на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области – начальника территориального управления С.Н. Севостьянову.

Глава городского округа

О.В. Павлихин

002925

Утверждена
Постановлением администрации
городского округа Серебряные Пруды
Московской области
от «17» 12 2021, г. № 19/11

Программа
профилактики нарушений обязательных требований
жилищного законодательства на 2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2022 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований:

- использования и сохранности муниципального жилищного фонда;
- использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнение работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдение правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использование жилого помещения по назначению;

- предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд;

- соблюдение энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.3. Целями Программы являются:

а) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) установленных норм и правил в сфере регулирования жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений.

1.4. Задачами Программы являются:

а) формирование единого понимания обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, у всех участников муниципального жилищного контроля;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. План-график профилактических мероприятий

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Адресат мероприятия
1	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения	Постоянно	Юридические лица,

	обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.		индивидуальные предприниматели
2	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемых лиц либо путем использования видео-конференц-связи.	1 раз в полугодие	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
3	Консультирование подконтрольных субъектов в устной и письменной форме по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.	Постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица
4	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети Интернет обобщенной правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля.	До 1 июля года, следующего за отчетным годом	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
5	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при	Постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица

	осуществлении муниципального жилищного контроля		
6	Выдача контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с предложением о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений	Юридические лица, индивидуальные предприниматели